

ふじしろ政夫と共に市政を変える会

発行 ふじしろ政夫と共に市政を変える会 ニュース07年7月号
〒273-0122 鎌ヶ谷市東初富5-24-50 TEL&FAX 047-445-9144
Eメール masao.fujishiro@zc.wakwak.com ホームページ http://e-kamagaya.com/

街づくりの基本ルールをつくろう！

—— 景観条例・まちづくり条例・高度制限 ——

市議会議員 ふじしろ政夫



イオン、アクロスモールの開店、そして今年の9月には248床の救急病院、“鎌ヶ谷総合病院”がオープン。広域交流拠点としての新鎌ヶ谷を中心とした街づくりが力強く進んでいます。

しかし、その反面、街づくりの基本ルールを設定することをおくってしまった鎌ヶ谷市、今その矛盾が出はじめています。

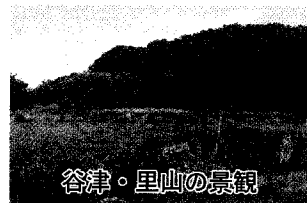
長い間二階建の住宅が建っている地域に、突然10数階の高層マンションが建ってしまい、その住環境の変化に多くの住民が悩んでいるケース。緑が多い鎌ヶ谷は良いところだと思って住んでいた市民のとなりの斜面林が数千㎡にわたり一夜にしてなくなってしまう開発の波。谷津と里山の景観の残っている地域になぜか無造作に高層マンションの計画が持ち上がり、多くの市民が反対しているケースなど……。鎌ヶ谷市には街づくりのルールがあるのだろうか？……建築基準法などの“国がつくった法律に従っていれば何んでもOK”といった現況が今の鎌ヶ谷市です。平成22年に成田高速鉄道の開通といった活

性化のポテンシャルはあっても、果してこれで良い街ができるのだろうか？！

船橋市、横須賀市、狛江市、新座市、国立市、新宿区、各地で良好な住環境・都市環境を創りあげていく為高度地区の最高限度の決定をし、高層建築物への一定のルールをつくり始めています。

又、景観法に基づき、景観計画をつくり、景観地区、景観条例などで“良好な景観の形成を促進する”街づくりをスタートさせている自治体も多くなりました。(市川市、小田原市、藤沢市、茅ヶ崎市)

鎌ヶ谷市は残念ながら、どちらもありません。谷津の緑と湧水そして斜面林等をどう守り育てていくのか。私達は街づくりの基本ルールを一日も早くつくっていかねばなりません。これまでの国がつくった法律に従って開発をしていけばよい街が出来る時代は終わりました。自からの手で、自からの街のあり様、方向性をきちんとさし示すルールづくりが大切な課題です。



谷津・里山の景観

『障がい者自立支援法』が障がい者に負担を！

重度心身障がい者(児)に対する医療費助成について

- ①入院時の食事の自己負担への助成を廃止。
- ②一定所得以上の者を補助の対象外とする。こととなりました。(議案第一号)

障害者自立支援法の自立支援医療において、医療費の1割自己負担、入院時の食事の自己負担への補助の廃止、一定所得以上の者を公費負担外とする措置がとられたことで、千葉県からの「重度心身障がい者(児)医療給付改良事業」による補助も廃止されました。財



政的裏づけがなくなり、市も助成をやめるわけです。障がい者に対する経済的自立の為の施策が示されない中での、応益負担の「自立支援法」のもっている大きな問題点が、市の福祉行政に、影響を及ぼし始めました。自立支援法の“応益”“1割負担”の仕組みを根本的に見直す法改正が必要です。法改正を国へ要望していくと同時に、市独自の障がい者の負担軽減策をとっていく必要性を強く感じます。(F)

ふじしろ政夫の一般質問

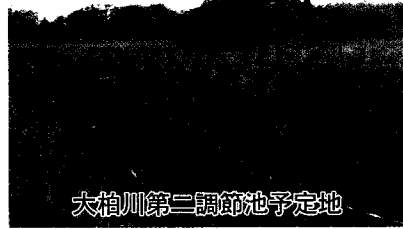
☆やっとな“前むきに検討”

「緑の基本計画」

谷津の保全の具体的展開へ

「ほたるの里」の近くに約20hの大柏川第二調節池がつくられます（10年間工事）。

葛南広域公園の“水辺ゾーン”の構想を実現するような多自然型の調節池を目ざしていくことが確認されました。



大柏川第二調節池予定地

また、鎌ヶ谷市の緑の基本計画の要めとなる“谷津、斜面林”がどんどん壊されています。中部小うら、貝柄山公園入口の斜面林が伐採されてしまったことに対し、「非常に残念だ」との答弁がありました。樹木一本でも切るときは届出を必要とする船橋市のような条例を、そして景観法にもとづく景観条例策定に向けて、“前むきに”検討するという市の態度が議論の末やっとな示されました。

大柏川第二調節池を多自然型に

都市部長：調節池整備において、葛南公園の具現化及び「ほたるの里」との一体性が保たれるよう配慮した整備をするよう県へ要請していきます。

谷津の実態調査もしていない

藤代市議：平成16年9月議会で、谷津の実態調査をすると答弁しましたが、その調査結果は？

都市部長：新たな調査の実現に至っておりません。

“緑”を守る為に条例を制定しよう

藤代市議：中部小うらの斜面林、貝柄山公園入口の斜面林伐採に何ら手をうつことも出来なかつた状況にかんがみ又、中沢地区、佐津間大津川地区の谷津の景観を守る為に、景観法に基づく条例等、鎌ヶ谷市としての対策をとるべきですが。



中部小うら斜面林跡地

都市部長：前向きに検討します。

☆高度地区の最高制限もやっとな“前向きに検討”

突然二階建住宅地に、10数階の高層マンションが建つことで、鎌ヶ谷市でもトラブルが発生しています。

同じような悩みをもつ自治体は、それぞれ、高度地区に斜線制限の他に絶対的な高さ、例えば15m、20m、31mを設定し、街づくりのルール策定に動き出しています。（船橋市、横須賀市、小田原市、国立市、狛江市etc）

鎌ヶ谷市でも良好な住環境、都市環境を守る為に一歩ふみ込むべきだと提案しました。議論の末やっとな市は“前向きに検討”と答弁しました。

高さの制限はできないが十分話し合いを???

藤代市議：高層マンション建設トラブルで、高さの問題はどう対応しますか。

都市部長：建ぺい率など法令の制限内において建築可能であり、それ以上の制限を加えることができません。十分話し合うよう指導しています。

“高度地区での最高制限”前向きに検討します

藤代市議：船橋市では高度地区に20m、31mの最高制限を設定し、良好な住環境を守ろうとしていますが、鎌ヶ谷市では？

都市部長：前向きに検討します。

景観法に基づく対応 前向きに検討

藤代市議：栗野、佐津間地区のマンション建設トラブルの解決の為に景観法に基づく景観条例が必要なのは。

都市部長：前向きに検討します。



☆緊急通報システム対象者拡大へ

ひとり暮らしの高齢者が安心して暮らせるようにと、何かあったときの通報システム（緊急ボタン）、鎌ヶ谷市は①ひとり暮らしの高齢者、②前年度所得税非課税、③近隣に二親等以内の血族が居ない、④心臓等の病歴がある、といったすべての条件にあてはまる人だけが対象です。



高齢社会に向けこの
通報システムの充実を
提起しました。



安心サポート・緊急通報システム

福祉部長：緊急通報システムを利用している人は34人です。

ひとり暮らしの安心をサポートしていく上で大切な事業です。超高齢社会を迎える中であり方を見直していく必要があります。

高齢者世帯へ緊急通報システム拡充を検討

藤代市議：市川市では“あんしん電話受信事業”で65才以上独居、又、65才以上の高齢世帯、又身障者2級以上、あるいは日中独居の高齢者も対象にして2000人以上の人が使って、好評とのこと。鎌ヶ谷市もシステムの充実をすべきですが。

福祉部長：現在は対象となっていない所得税課税されているひとり暮らしの高齢者、高齢者世帯、日中独居の高齢者の方々に対しても対応していく仕組みを検討していきます。

明るくしましょう。鎌ヶ谷の街

— “防犯灯”は自治会の手で—

市民から「鎌ヶ谷の街は暗いねー」「もっと道を明るくしてほしい」という声を聞きます。市役所に相談に行くと「自治会で管理しています」とのこと。『鎌ヶ谷市防犯対策基本要綱』で、防犯灯を自治会と協働で設置・管理していくと規定し、“住民の自治・自主活動”の一環として防犯灯が位置づけられています。

自治会の場で、積極的に街を明るくする施策を実現



していきましょう。市も管理している県・国道沿いを明るくしましょう。

ちなみに、市から自治会への補助額は、新設時4万～7万円。電灯電気代金は1灯について定額電気料+600円が補助されています。

八代將軍

吉宗“鷹狩り”の地・小金中野牧

— 図書館開館20周年記念—



鎌ヶ谷市立図書館、開館20周年記念の講演会が催されています。(6/9～7/28、4回)

詩人の中谷順子さんによる“鎌ヶ谷並びにその周辺の魅力と歴史上の人物”についてのお話し。第一回

目の「下総小金中野牧跡と徳川吉宗」が6月9日図書館3階集会室で開かれました。会場は応募した60数名の熱気に包まれていました。

徳川家康がおこなった東金での鷹狩り、そして100年たって8代將軍吉宗がおこなった鷹狩りは「単なる遊興ではなく、政治的、軍事的に重要な意味をもつ一大イベントであった」とのこと。

享保10年3月27日の鷹狩りには“勢子”として307ヶ村から10,441人の農民が動員され、7手から今の鎌ヶ谷市の中野牧へ向けて追い込んでいった様子。將軍の御立場は、織田信長以来の闘いの中であみ出された“陣城(3～4日で作る)”であったこと、など。

中川順子さんのまるで絵をみているかのようなリアルなお話で興味はさらに深まりました。



**入れ歯リサイクルポスト
設置される**

— 市役所ロビー入口正面に—

鎌ヶ谷市職員組合&NPO法人
入れ歯リサイクル協会

千葉県環境学習基本方針策定中

「環境の保全のための意欲の増進及び環境教育の推進に関する法律」に基づき、千葉県は“環境学習基本方針”を今、策定中です。“持続可能な社会づくりに向けて、豊かな感受性を育み、問題解決を身につけ、主体的に行動できる人づくり”をめざしています。

野馬土手めぐり PART II

小金5牧の最寄り駅から野馬土手巡り

鎌ヶ谷市にある小金中野牧の“捕込”“野馬土手”が国指定文化財として指定され、北総台地の徳川幕府直轄の牧の遺構野馬土手の価値が認められ始めました。

小金5牧といわれ、流山から柏、松戸、鎌ヶ谷、船橋に至る地域に野馬土手があります。

今回、“野馬土手めぐりPart II”として、鎌ヶ谷市以外の場所にある小金牧の野馬土手探訪、写真を交えてご報告いたします。鈴木喜久次さんが自からそれぞれ最寄りの駅から歩き、見て、感じたことをお伝えいたします。

① “常磐線・南柏駅の北

流山市 松ヶ丘2丁目、5丁目と柏市との境の野馬土手。道路に沿って大木と草に覆われた高さ約3m、差し渡し約15mの二重の野馬土手が約400m続いている。



この先は一重の土手が西に約100m、次いで北西に約200m、合計約700mもの野馬土手が連なっている。『歴史的財産である野馬土手と一体になった緑地保全地区』と掲示がされている。

お知らせ

- ☆まなびいしえん 7月23日“周辺の散歩道について”
まなびいプラザ 13:30～(100円)
「野馬土手のある散歩道」鈴木喜久次さん

大仏に光を！—鎌ヶ谷大仏の街づくり—



鎌ヶ谷市指定第一号の文化財“鎌ヶ谷大仏”。

江戸時代に造られた、高度な技術と童顔(天下井恵さんの説)な“小さな”大仏。鎌ヶ谷の住民を、そして木下街道を行き来する人々を見つめつづけてきた「大仏さま」。

鎌ヶ谷大仏ソングも誕生し、今再び光があてられています。大仏ストラップ、コロケ、焼酎((美少年)麦・米・芋)、日本酒(寒菊酒造)……と街づくりも始まりました。

♪大仏さま 何も言わないけれど
ボクと一緒に待っていた……♪

大津川にホタルを！

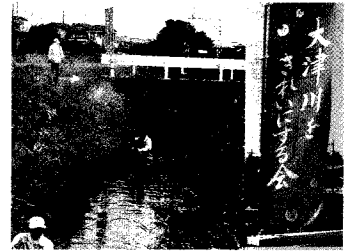
6月の第3日曜日(6/17)沼南幼稚園近くの大津川の清掃が「大津川をきれいにする会」の市民によっておこなわれました。

鎌ヶ谷市から沼南(柏市)を通過して手賀沼に至る大津川の水を浄化することで、ホタルをとりもどそうと、3年前から活動している市民団体の清掃効果が徐々にですが、確実にあらわれ出しています。川底が見える程になっています。田植えが終った田んぼと周辺の里山、その中を流れる大津川、貴重な谷津田の空間として再生、保全したいものです。

人の歩く、通過する橋のまわりはゴミが多く、当日は、自転車、バイクが川底に捨てられていました。川はゴミ箱なのでしょうか？人の心のユガミをのぞく思いです。

市民自からがゴミのある川に入り込んで清掃作業がつけられています。行政も積極的に景観、環境行政を推進すべきでしょう。一日も早くホタルがとび交う川にしたいものです。

※「大津川をきれいにする会」の連絡先は中村明さんです。04-7193-3218



ふじしろ政夫の市政報告会

7月15日(日) 13:30～
まなびいプラザ

お知らせ

- ☆市政報告会 泉市議：7/8 13:30～道野辺中央コメセン
津久井市議：7/16 13:30～中央公民館
- ☆平和イベント 講演会「子どもに平和でやさしい明日を」
7/29(日) 早乙女 勝元 13:30～中央公民館
- ☆「ガイサンシー(蓋山西)とその姉妹たち」上映会
8月12日(日) 10:30～13:30～
さいたま市民会館 おおみや 048-641-6131
1200円(前売1000円)ーふじしろ政夫までー
- ☆2007サンセットクルージング ジャズ&生ビール！
主催・NPOベイプラン・アソシエイツ
7/28(土) 8/25(土) 船橋漁港から 三番瀬の海へ
大人3000円 17:00～

<予告>「辛淑玉さん憲法を語る」

九条の会千葉地方議員ネット 9/2(日)
千葉県教育会館 14:00～
チケット500円(ふじしろまで)

きょうどう事務所 トライ・案内

- 法律弁護士無料相談—要予約—ふじしろ市議まで
7/21(土) 9/29(土) 10/20(土) 11/17(土)13:00～
- 音楽会 毎週 金曜日 13:00～
- 今更英会話 毎週 木曜日 13:30～
- 数学教室 毎週 月・火曜日 19:00～

「ふじしろ政夫と共に市政を変える会」入会のお誘い
一緒に市の課題を考え、解決していきましょう。

年会費 1000円
郵便振込：ふじしろ政夫 00110-7-758512
ご連絡をお待ちしております。 445-9144 ふじしろ政夫